

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU

STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 47 St – 1452/13

Dužnik: BETA PLAN d.o.o., u stečaju

OIB: 16429322319

Adresa/sjedište: Barutanski jarak 103, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2016.g. DO  
06.10.2016.g.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, protiv ovršenika BETA PLAN d.o.o. u stečaju, dana 29. srpnja 2016. godine donijelo je zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, 25. listopada 2016. godine.

Razlučni vjerovnik ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785, već je prije pokretanja stečajnog postupka, pokrenuo postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem 43.Ovr – 4870/15. Stečajni upravitelj sudjeluje u ovom postupku ovrhe, te je sudjelovao u procjeni nekretnina sa kojom se procjenom sudskog vještaka i suglasio.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je prije stupanja na snagu „novog“ Stečajnog zakona (prije 1.rujna 2015.g.) i već su bile započete radnje ovrhe u skladu s člankom 441. stav 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) te će se dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, /99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu Stečajni zakon) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka

U ovom slučaju stečajni postupak se vodi radi namirenja razlučnog vjerovnika, jer stečajne mase osim nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom nema. Spomenuti razlučni vjerovnik će prodajom nekretnina samo djelomično namiriti svoje tražbine, jer potražuje 4.821.303,27 kn a prema procjeni nekretnina one ukupno iznose 956.318,39 kn. Nekretnine navedene u sustavnom pregledu predmeta stečajne mase, na prvom ročištu za prodaju ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Ostali vjerovnici neće moći namiriti svoje tražbine iz stečajne mase.

Dužnik BETA PLAN d.o.o., prestao je poslovati i prije otvaranja stečajnog postupka tako da nije imao zaposlenih radnika te nije imao izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.

Zaključenje ovog stečajnog postupka ne ovisi o Stečajnom sudu, već se očekuje odluka iz ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru. Do sada je izvršena procjena nekretnina te se zna njihova vrijednost, a zaključkom o prodaji određeno je prvo ročište za prodaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase:

Stečajna masa BETA PLAN d.o.o., u stečaju sastoji se od tri nekretnine opterećene razlučnim pravom na adresi Vlahe Bukovca br. 22, Samobor, upisane na k.č. 2340/1 u naravi zgrada u zk.ul.br. 6577, k.o. Samobor, i to:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremište br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m<sup>2</sup>, poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m<sup>2</sup>, poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor.
3. Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m<sup>2</sup>, poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor.

### 2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Do sada niti jedan predmet nije unovčen.

### 3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer još uvijek traje ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

### 4. Kako je ostvareno razlučno pravo:

Razlučno pravo ostvareno je upisom u Zemljišnim knjigama nadležnoga suda.

### 5. Kako je ostvareno izlučno pravo, ako postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

### 6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Rješenjem od 14. travnja 2015. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova. Vjerovnici viših isplatnih redova neće se moći namiriti iz stečajne mase, jer je ista opterećena razlučnim pravima.

### 7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:



Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, tako da nije nitko nastavio s radom nakon otvaranja istog.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Stečajni vjerovnici do sada nisu namireni – nije bilo diobe.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sve radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od strane stečajnog upravitelja ovise o odlukama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, a u svezi prodaje tri nekretnine opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb. Sukladno članku 164.a Stečajnog zakona, nakon što unovči nekretnine na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom, namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka preostali novac predati stečajnom sucu.

Zagreb, 06.10.2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić